

RILASCIA

al Sig. **ANSELMO Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 05/11/1965 ed ivi residente in via Longarico n°17/P.1, C.F.: NSL FNC 65S05 A176G, in qualità di proprietario dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **"Locale a Piano Terra adibito a Magazzino ed un Primo Piano ad uso Civile Abitazione"** come da elaborati tecnici agli atti redatti dal Geom. Liborio Calvaruso, sito in Alcamo in via Longarico n°17, censiti in catasto al Fg. 43 part. 152 sub 1 e sub 3, con la prescrizione che la ditta Anselmo inizi i lavori indicati nel parere della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani con prot. 8987/II 97 entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

Tav. 1- Relazione Tecnica; =====

Tav. 2-3 - Piante - Prospetti - Sezione. =====

Alcamo li **23 MAG. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Giganti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 64 prog. 64 del 23 MAG. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 47/85, in data 24/12/1986 con Prot. N. 47717, dal Sig. **ANSELMO Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 29/04/1934 ed ivi residente in via N. Navarra n°5, C.F.: NSL GPP 34D29 A176Z, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Locale a Piano Terra adibito a Magazzino"** sito in via Longarico n°17, censito in catasto al fg. 43 particella n°152 sub 1; =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 22/02/1995 con Prot. N. 12677, dal Sig. **ANSELMO Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 05/11/1965 ed ivi residente in via Longarico n°17/P.1, C.F.: NSL FNC 65S05 A176G, in qualità di possessore, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa la seguente abuso: **"Piano Primo ad uso Civile Abitazione"** come da elaborati grafici agli atti, sito in via Longarico n°17, censito in catasto al Fg. 43 particella n°152 sub 3, facenti parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano terra, primo e secondo piano, confinante: a Nord con stradella, ad Est con proprietà Anselmo, ad Ovest con via Longarico ed a Sud con Anselmo Gaspare; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della AUSL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.1351 del 31/07/97; =====

Vista la dichiarazione, resa in data 07/05/2013 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal tecnico rilevatore, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 07/03/1997; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte di ANSELMO Giuseppe, del 12/08/08 registrata al N°389 Vol. 9; =====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani, rilasciato in data 09/09/1995 prot. n. 6975/II, a condizione che: tutte le opere di completamento (intonaco, infissi, sistemazione area libera, recinzione lotto) vengano preventivamente sottoposte ad approvazione da parte di questo Ufficio; =====

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani, per la richiesta di completamento opere di cui al parere prot. 8987/II 97, rilasciato a condizione che: =====

- tutti gli infissi esterni siano in legno dotati di persiane anch'esse in legno; =====

- Vengano demolite le pensiline aggettanti in c.a. relative alla soletta di copertura, ripristinando un semplice parapetto in muratura; =====

- L'intonaco esterno sia del tipo Li Vigni, monocromatico della gamma dell'ocra, senza alcuna fascia marcapiano o rivestimento lapideo; =====

Vista la disposizione del Sindaco del 15/03/94 n°60 e con Nota di Trascrizione del 1/4/94 N. 5844 Reg. Generale e N. 4902 Reg. Particolare, detto fabbricato era stato acquisito al Patrimonio del Comune di Alcamo; =====

Visto il certificato dell'Ufficio Tecnico del 1997, relativo agli adempimenti degli oneri previsti dall'art. 39 comma 19 della l. 724/94; =====

Visto l'atto amministrativo di annullamento dell'acquisizione del 01/10/97 Reg. Generale 15027; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 31/10/2013 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 31/10/2013 con verbali nn°179-180, con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 25/02/2016 dal proprietario, Sig. ANSELMO Francesco, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 0159 del 23/02/16 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 14.703.617 + € 2.500,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 5.684.080 + € 868,19; =====